

PASVALIO SVALIOS PROGIMNAZIJOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR KITO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS MOKINIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI SUTARTIS

2020 m. liepos 20 d. Nr. 14

Pasvalys

Nuomotojas Pasvalio rajono savivaldybė, kodas 111101649, atstovaujama Pasvalio Svalios progimnazijos direktorės Aleksandros Tribulskienės, veikiančios pagal Pasvalio Svalios progimnazijos nuostatus, patvirtintus 2017 m. birželio 20 d. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TI-160, ir nuomininkas UAB „Pas Rimą“ įmonė, įmonės kodas 169172010, savininkas, Rimas Želvys, asmens kodas 36407121427 toliau vadinama Paslaugos teikėju, toliau bendrai vadinamos šalimis, sudarėme šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą pagal pridedamą prie šios sutarties sąrašą bei negyvenamąsias patalpas (toliau - turtas) naudoti organizuojant moksleivių maitinimą.

Vilniaus g. 46, Pasvalys (kadastro duomenų byloje Nr. 23798/1685 pastatas pažymėtas plane - IC2p, unikalus Nr. 4400-0637-3932, patalpų indeksai: dalis 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, bendras plotas – 65,76 kv. metro). Nuomininkas įsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti nuomos mokestį už nuomojamą turtą Pasvalio Svalios progimnazijoje nustatyti pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 0,37 EUR. per mėnesį.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Nuomininkas moka nuomos mokestį kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuomos mokesčio dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir finansų ministro patvirtinta Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Jei pradinis nuomos mokesčio dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuomos mokesčio dydį jis mažinamas tuo pačiu procentu.

3. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

4. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, kanalizaciją, elektros energiją, šiukšlių išvežimą (atskiras konteineris).

5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2020 m. rugsėjo 1 d. iki 2021 m. rugpjūčio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

6. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

7. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti su nuomojamu turtu susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, arba su objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbus (taikoma tik nekilnojamajam turtui jeigu yra atliekamas visos progimnazijos kapitalinis remontas);

8.3. sumokėti už išnuotą negyvenamųjų patalpų šildymą;

8.4. kontroliuoti, ar moksleivių maitinimas vykdomas pagal sanitarijos ir higienos

normas.

9. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 9.1. naudoti turtą, reikalingą moksleivių maitinimui organizuoti, pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;
 - 9.2. ne rečiau kaip kas 3 metai atlikti nuomojamų patalpų paprastąjį remontą;
 - 9.3. įsigyti kilnojamąjį materialųjį turtą būtinai paslaugai atlikti;
 - 9.4. apmokėti ryšio paslaugas;
 - 9.5. organizuoti pagal su progimnazijos administracija suderintą grafiką progimnazijos moksleivių maitinimą per mokslo metus ir mokinių stovyklų metu;
 - 9.6. laikytis teikiamų paslaugų kainų skaidrumo;
 - 9.7. nedidinti nustatytos nemokamo maitinimo kainos;
 - 9.8. sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, kanalizaciją ir šiukšlių išvežimą;
 - 9.9. užtikrinti perduoto turto apsaugą;
 - 9.10. palaikyti švarą ir tvarką progimnazijos maitinimo patalpose;
 - 9.11. savo lėšomis remontuoti valgyklų įrangą;
 - 9.12. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;
 - 9.13. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 9.14. sudaryti sąlygas kontroliuoti, ar moksleivių maitinimas vykdomas pagal sanitarijos ir higienos normas.
10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.
12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
 - 13.1. pasibaigus jos terminui;
 - 13.2. šalių susitarimu;
 - 13.3. pasikeitus nuomininko statusui;
 - 13.4. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
 - 13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
14. Ši sutartis gali būti nutraukta nuomotojo iniciatyva, jeigu nuomininkas nesilaiko bent vienos iš šios sutarties 11 punkte nustatytų sąlygų.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartimi priimtą pareigą, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaujantis atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki sutarties termino pabaigos.

2020-07-20 M. 14

PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Jei nuomotojas sutinka, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filiale.

18. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir VĮ Registrų centro Panevėžio filialui.

19. Prie šios sutarties pridedama:

20. negyvenamųjų patalpų ir kito ilgalaikio materialiojo turto moksleivių maitinimui organizuoti perdavimo ir priėmimo aktas su pridedamu ilgalaikio materialiojo turto aprašu;

21.1. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojamajam turtui);

21.2. Sprendimo išnuomoti turtą kopija;

22. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Paslaugų gavėjas

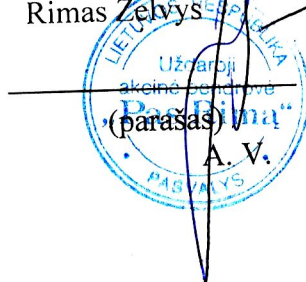
Pasvalio Svalios progimnazija
Vilniaus g. 46, Pasvalys
Tel. 8 451 34547; faksas 8 451 34548
A/s Nr. LT937300010142314745
Bankas „Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 190617874
Nėra PVM mokėtojas
Direktorė
Aleksandra Tribulskienė



Paslaugų tiekėjas

UAB „Pas Rimą“
P. Avižonio g. 3, Pasvalys
Tel. 8 451 50367
A/s Nr. LT427300010002555929
Bankas „Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 169172010

Direktorius
Rimas Želvys



**PASVALIO SVALIOS PROGIMNAZIJOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR KITO
MATERIALIOJO TURTO NUOMOS MOKINIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI 2020 M.
LIEPOS 20 D. SUTARTIES NR. 14 PRATĖSIMAS**

2021 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 20

Pasvalys

Pratęsima 2020 m. liepos 20 d. Pasvalio Svalios progimnazijos Negyvenamųjų patalpų ir kito materialiojo turto nuomos mokinių maitinimui organizuoti sutartis Nr. 14 ir jos 5 punktas išdėstomas sekančiai:

5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. iki 2022 m. rugpjūčio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

Paslaugų gavėjas

Pasvalio Svalios progimnazija
Vilniaus g. 46, Pasvalys
Tel. 8 451 34547; faksas 8 451 34548
A/s Nr. LT937300010142314745
Bankas „Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 190617874
Nėra PVM mokėtojas
Direktorė
Gitana Kruopienė



Paslaugų tiekėjas

UAB „Pas Rimą“
P. Avižonio g. 3, Pasvalys
Tel. 8 451 50367
A/s Nr. LT427300010002555929
Bankas „Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 169172010

